



**Академия
народного хозяйства
при Правительстве
Российской Федерации**

119571, Москва, проспект Вернадского, 82
тел.: 434-94-01, факс: 564-85-80

8.05.2003 № 419/01-18

на № _____

Директору Института
экономики переходного периода
Гайдару Е.Т.

Уважаемый Егор Тимурович!

В ответ на Вашу просьбу о предоставлении Институту экономики переходного периода ориентировочных данных о расходах на выполнение работ по переоборудованию казарм в общежития направляем Вам материалы, подготовленные сотрудниками Академии народного хозяйства при Правительстве РФ.

С уважением,

Проректор Академии

Д.А. Арефьев

Условная смета переоборудования казармы в коежное общежитие

Данная смета разработана на основании следующих предпосылок:

1. Площадь помещения 1000 м²
2. Внутренние перегородки отсутствуют.
3. Все внешние инженерные коммуникации подведены.
4. Комнаты нарезаны из расчета 6м² на человека, всего 27 комнат.

№	Наименование работ и затрат	Кол-во	Ед-цы изм.	Ст-сть единицы руб.	В т.ч. работа руб.	В т.ч. материал руб.	Общая ст-сть, руб.
	Демонтажные работы	1000	м ²	130.00	130.00	0.00	130 000
	Вывоз мусора	20	тн	1200			24 000
	Разборка цементной стяжки	1000	м ²	36.30	36.30	0.00	36 300
	Устройство цементно-песчаной стяжки 30 мм.	1000	м ²	120.00	50.00	70.00	120 000
	Устройство покрытия пола из ДВП на мастике	1000	м ²	104.00	45.00	59.00	104 000
	Заделка и шлифовка стыков ДВП	300	м ²	16.8	10.00	6.80	5040
	Устройство покрытия пола из линолиума, без стоимости линолиума	1000	м ²	40.00	35.00	5.00	40 000
	Холодная сварка швов	300	м ²	34.00	20.00	14.00	10 200
	Стоимость линолиума	1000	м ²	240.00	0.00	240.00	240 000
	Устройство плинтусов	200	п.м.	40.00	12.50	26.50	8 000
	Покраска плинтусов	200	п.м.	17.00	7.50	9.50	3 400
	Устройство перегородок толщиной 50мм из ГКЛ (2 слоя) по металлокаркасу	1500	м ²	480.00	230.00	250.00	720 000
	Прокладка утеплителя в полостях перегородок	1500	м ²	130.00	40.00	90.00	195 000
	Электрика	1000	м ²	300.00	80.00	220.00	300 000
	Сантехника	20	шт	3500.00	1000.00	2500.00	70 000
	Установка бруса 50х50 для дверных коробок	270	м.п.	50.00	18.50	22.50	13 500
	Установка наличника	27	к-т	430.00	120.00	310.00	11 600
	Покрытие лаком погонажных изделий	300	м ²	16.00	7.50	8.50	4 800
	Врезка фурнитуры	27	шт.	390.00	180.00	210.00	10 530
	Грунтовка стен	1500	м ²	8.00	8.00	0.00	12 000
	Проклейка стыков ГКЛ серпянкой	500	м.п.	10.00	5.00	5.00	5 000
	Грунтовка стен	1500	м ²	27.00	7.50	18.50	40 500
	Шпаклевка стен	300	м ²	80.00	65.00	15.00	24 000
	Установка дверного блока	27	шт.	2170.00	750.00	1420.00	58 590
	Покрытие лаком за 2 раза дверных полотен	108	м ²	270.00	115.00	159.00	29 160
	Зачистка старой краски с потолка	1000	м ²	18.00	15.00	3.00	18 000
	Грунтовка акриловым грунтом	1000	м ²	17.00	8.00	9.00	17 000
	Окраска в/э за два раза	1000	м ²	102.00	40.00	62.00	102 000
	Оклейка стен обоями	1500	м ²	103.00	35.00	68.00	154 500

Итого: 2 510 120 руб., кроме того, расходы на проектные работы составляют 350 000 руб. Таким образом, суммарные расходы в ценах г. Москва составляют 2 860 000 руб. или 2860 руб. на м² (92 долл./м²).

Информация о стоимости строительства жилья по регионам России

Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов и общежитий в России составила в январе-сентябре 2002 года 6175 руб. против 5149 руб. в январе-сентябре 2001 года, увеличившись на 19,9 процента.

По данным Госкомстата России, в третьем квартале 2002 года расходы на строительство 1 кв. метра жилья в России составляли 6470 руб. против 6104 рублей во втором квартале, 5817 рублсй -- в первом квартале 2002 года, 6159 рублей — в четвертом квартале 2001 года и 5107 рублей — в третьем квартале 2001 года. В январе-сентябре 2002 года стоимость строительства жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек, встроенных помещений и без учета индивидуального жилищного строительства, осуществляемого населением, составила в среднем по России в январе-сентябре 2002 года 8628 рублей за 1 квадратный метр против 7212 рублей в январе-сентябре 2001 года (рост на 19,6%).

Стоимость строительства 1 кв. метра жилья в Москве достигает 12692 рубля, в Санкт-Петербурге — 6745 рублей, Тюменской области — 9045 рублей, Свердловской — 6449 рублей, Московской — 6420 рублей, Астраханской — 6266 рублсй, в Хабаровском крае -- 6763 рубля, Приморском — 6525 рублсй, Кабардино-Балкарии -- 8270 рублей, Якутии — 7353 рубля, Ямало- Ненецком автономном округе — 14368 рублей, Ханты-Мансийском округе — 12070 рублсй, Ненецком автономном округе -- 8520 рублей.

Следует отметить, что в указанную стоимость строительства входят также стоимость земельного участка, которая, как правило, отдается местным властям в виде доли квартир, и стоимость коммунальных сетей для присоединения к коммунальной инфраструктуре. В общей сложности это составляет 20-25% от указанной стоимости жилья.